



Агентство Регионального Развития



Архангельская  
область

## ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Создание промышленного технопарка  
(иных объектов промышленной  
инфраструктуры)  
на территории Архангельской области



# 5 ПРИЧИН

## инвестировать в промышленную инфраструктуру Архангельской области



### 1 Архангельская область – морской регион

- Архангельская область играет важную роль в формировании новой логистической системы России

### 2 Более 25 видов полезных ископаемых

- Существует большой потенциал для реализации инвестиционных проектов на территории региона в сфере глубокой переработки минерально-сырьевой базы (бокситы, торф, известняки, базальты и др.)

### 3 Возрастающий спрос на готовую инфраструктуру

- Бизнес Архангельской области предпочитает реализацию проектов на площадках с готовой инфраструктурой
- Спрос увеличивается с каждым годом

### 4 Меры поддержки промышленных проектов

- Налоговые преференции
- Приобретение земельных участков без торгов
- Программы льготного кредитования

### 5 Поддержка со стороны региональной власти

- Агентство регионального развития Архангельской области предоставляет полный комплекс сервисов по подбору площадок и сопровождению инвесторов

# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Экономический портрет региона (2021 год)

### Ключевые учебные заведения



**СГМУ** –  
Северный  
Государственный  
Медицинский  
Университет



**САФУ** –  
Северный(Аркти  
ческий)  
Федеральный  
Университет им.  
М.В. Ломоносова



**Архангельск**  
348,4 тыс.

**Северодвинск**  
182,3 тыс.



**Новодвинск**  
38,1 тыс.



**ТОСЭР «Онега»**  
16,9 тыс.



### Архангельская область

**Няндом**  
18,8 тыс.



**Вельск**  
22,2 тыс.



**Коряжма**  
36,2 тыс.



**Котлас**  
61,8 тыс.



- Речной порт
- Морской порт
- Аэропорт



### Архангельская область



**648,5** млрд Р – объем ВРП



**106,2** млрд Р – объем  
инвестиций в основной капитал



**2,5** млрд \$ США –  
внешнеторговый оборот



**1005,5** тыс чел – население

- Страховые взносы - 7,6%
- Налог на прибыль - 5 % (1-5 год)
- Налог на землю – 0%
- Понижающий коэффициент к ставке НДС: 0 – в течение первых 2 лет, 0,2 – в течение следующих 2 лет и т.д.

## Логистические ресурсы

### Наземный транспорт

Город	Расстояние от Архангельска (км)	Время в пути (ч)
Санкт-Петербург	1166	15
Москва	1254	16
Мурманск	698	10
Новосибирск	3 481	45
Казань	1 421	20



### Воздушный транспорт

Город	Расстояние от Архангельска (км)	Время в пути (ч)
Санкт-Петербург	735	1,5
Москва	989	1,75
Мурманск	400	1
Новосибирск	2 535	8
Казань	1103	2



### Железнодорожный транспорт

Город	Расстояние от Архангельска (км)	Время в пути (ч)
Санкт-Петербург	1260	24
Москва	1070	28
Мурманск	747	15
Новосибирск	3545	74
Казань	1941	38



**19 478** км дорог

**1771** км ж/д путей

**23** аэропорта и посадочных площадок

**3** морских порта

**2** речных порта

### Водный транспорт

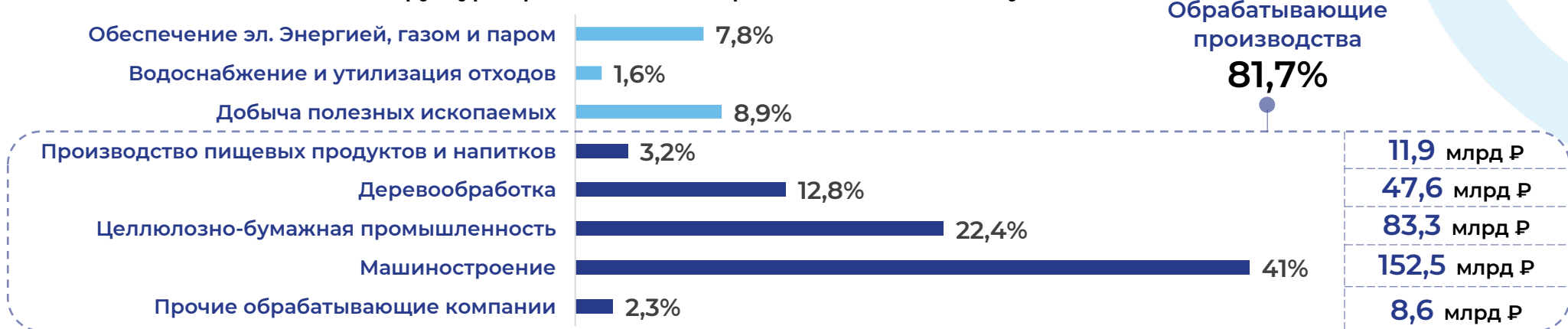
Страны	Расстояние от Архангельска (км)	Время в пути (дн)
Китай	11397	22-30
Индия	11634	24-32
Турция	5844	12-16
Египет	6970	14-18
ОАЭ	7850	16-20



# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Структура обрабатывающей промышленности

### Структура промышленного производства в 2021 году



#### Машиностроение

- АО «ПО «Севмаш»
- АО «Центр судоремонта «Звездочка»
- АФ «СРЗ «Красная Кузница»



#### Целлюлозно-бумажная промышленность

- АО «Архангельский ЦБК»
- Филиал группы Илим в Коряжме
- АО "АРХБУМ"



#### Производство пищевых продуктов

- АО «Архангельский траловый флот»
- ОАО "РЫБОКОМБИНАТ "БЕЛОМОРЬЕ"
- ООО «АВК»
- АО «РК «Согра»



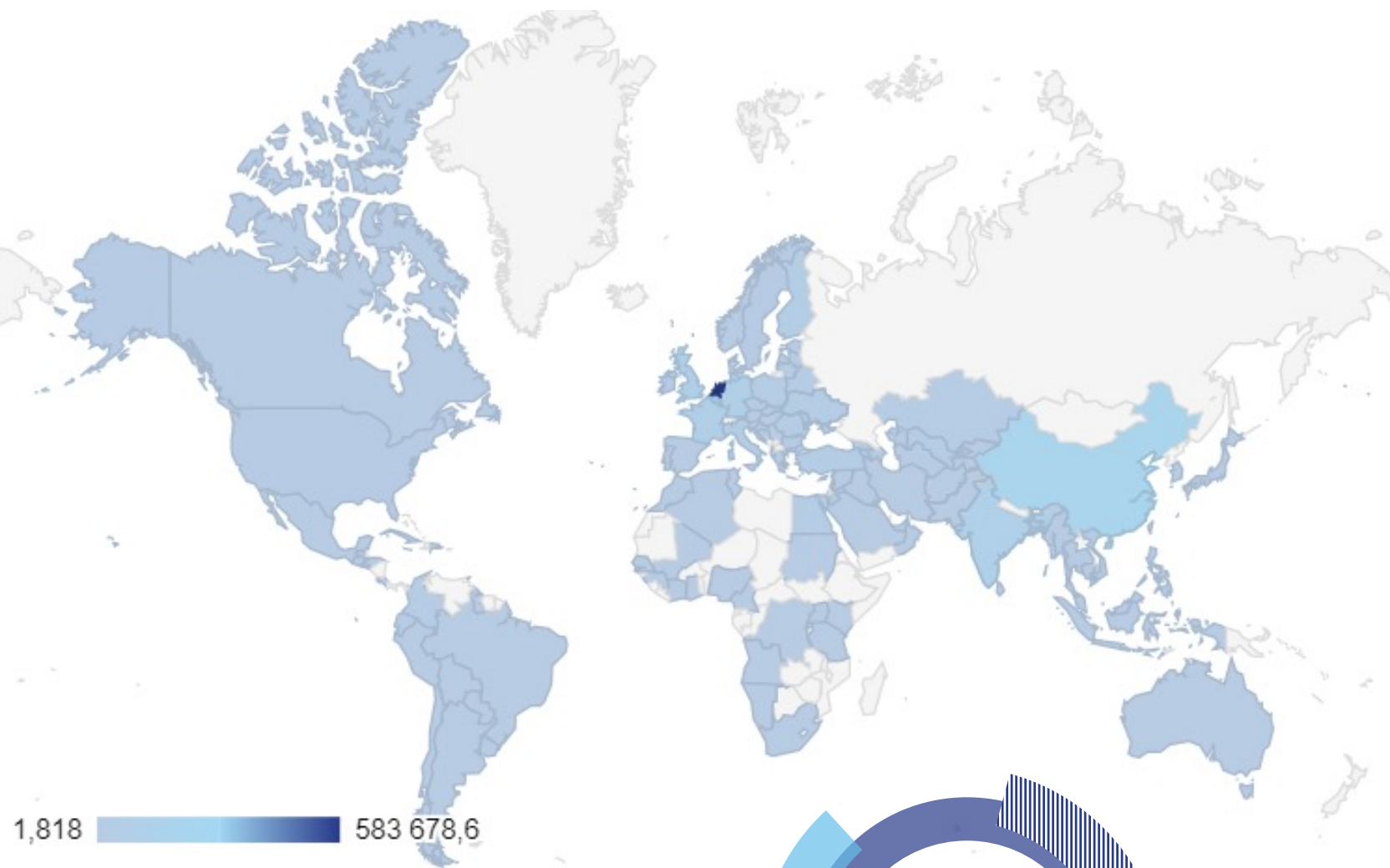
#### Деревообработка

- ООО «Группа компаний «УЛК»
- ООО ПКП "ТИТАН"
- АО «Онежский ЛДК»
- ЗАО "ЛЕСОЗАВОД 25"
- АО «Архангельский фанерный завод»



# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Средние значения объема по экспорту за период с 2017 по 2021 год



Категории товара	тыс. \$
Древесина и изделия из нее	500538,5
Нефть и продукты их перегонки	472437
Обработанные лесоматериалы	409211,5
Бумага и картон	363154,6
Драгоценные и полудрагоценные камни	290741,2

Страна	тыс. \$
НИДЕРЛАНДЫ	583678,6
БЕЛЬГИЯ	302420,3
КИТАЙ	183959,8
ИНДИЯ	95964
СОЕДИНЕННОЕ КОРОЛЕВСТВО	90946,93
ФРАНЦИЯ	79777,39
ГЕРМАНИЯ	78247,05
ИТАЛИЯ	50612,01
ФИНЛЯНДИЯ	50045,38
ТУРЦИЯ	48526,57

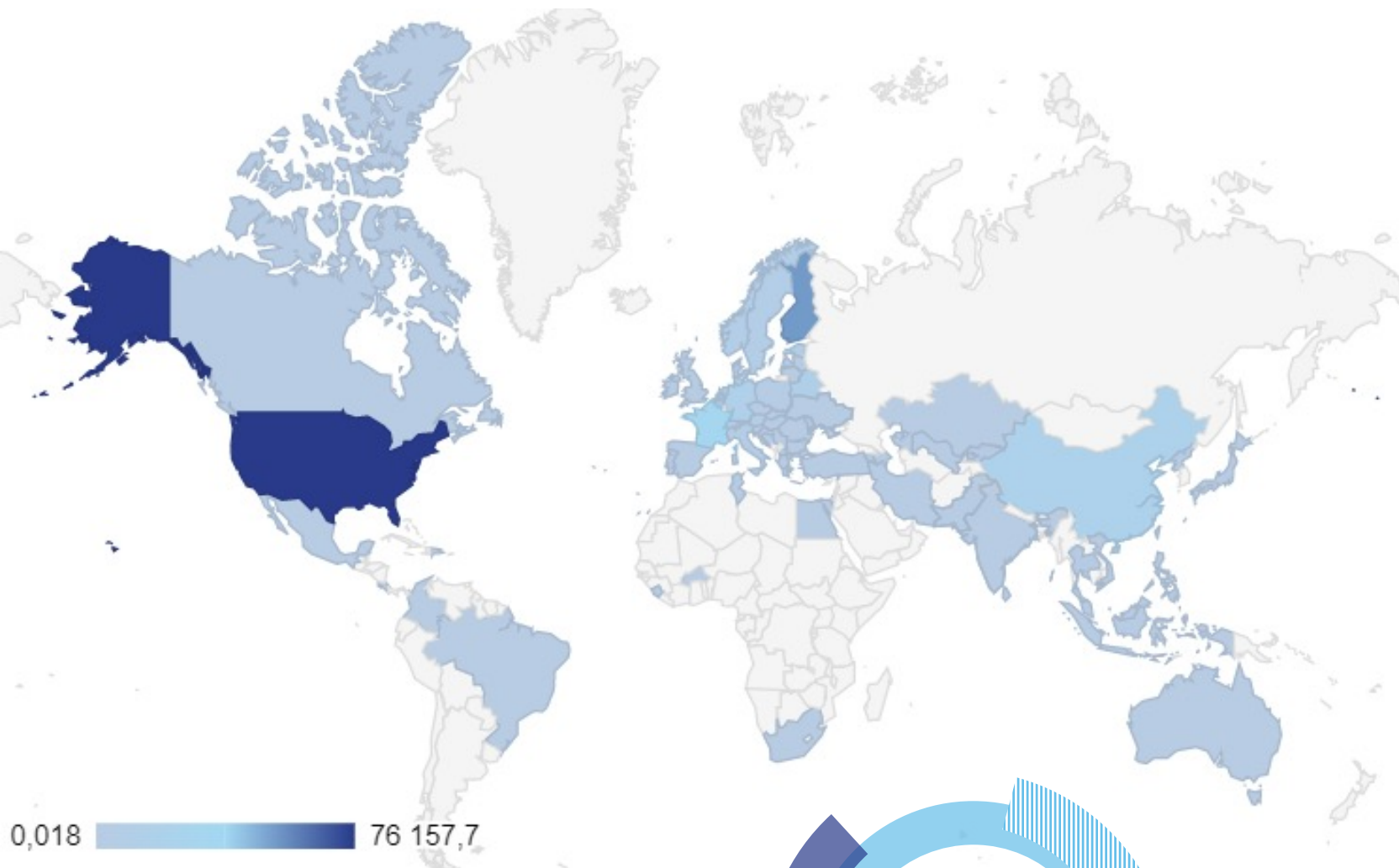
### Новые перспективные рынки сбыта

Китай      Индия      Турция  
Египет      ОАЭ



# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Средние значения объема по импорту за период с 2017 по 2021 гг.



### Категории товара

Категории товара	тыс. \$
Оборудование и механические устройства	62785,786
Суда, лодки	15035,094
Продукты неорганической химии	12345,022
Мясо	8730,454
Изделия из черных металлов	4084,302

### Страна

тыс. \$

Соединенные Штаты	76157,7
Финляндия	52821,05
Франция	31636,1
Китай	18124,26
Беларусь	13726,93
Германия	13489,42
Нидерланды	7974,156
Швеция	7446,53
Эстония	7338,668
Норвегия	6812,878

### Перенаправление источников импорта

Китай

ОАЭ

Россия



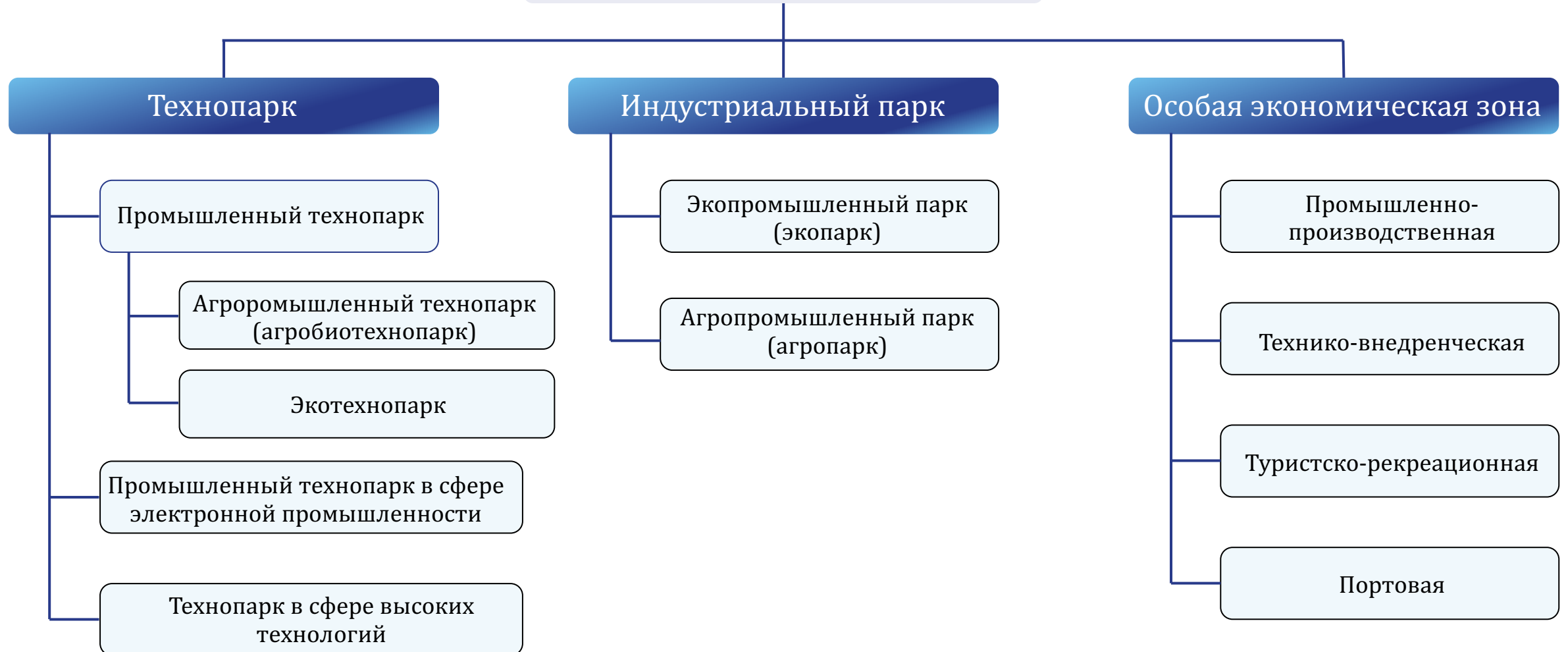
## Предлагаемые к созданию объекты промышленной инфраструктуры





## Классификация объектов промышленной инфраструктуры в России

### Промышленная инфраструктура



## Потенциальные целевые группы инвесторов

### Целевой сегмент инвестора

### Характеристика



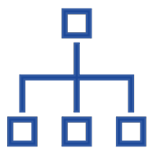
**Действующие промышленные предприятия с избыточными / пришедшими в упадок площадями**

Промышленные предприятия, оставшиеся в наследие от советской эпохи с избыточными площадями. В первую очередь, речь идет о старых промышленных зонах, зданиях и складских помещениях с мощными несущими перекрытиями



**Профессиональные девелоперы**

Девелопер – это компания, реализующая полный проект освоения земельных участков и создания инфраструктуры и реализующая функции инвестора, проектировщика, застройщика и управляющей компании



**Вертикально-интегрированные холдинги**

К данному типу инвесторов относятся промышленные предприятия с большим количеством дочерних компаний и поставщиков, испытывающих потребность в создании промышленной инфраструктуры для развития собственного бизнеса и размещения дочерних компаний



**Экоинвесторы**

Крупные структуры, специализирующиеся на переработке вторичного сырья. Появление данного сегмента инвесторов стало возможно благодаря появлению новых видов парков – экотехнопарков и экопромышленных парков



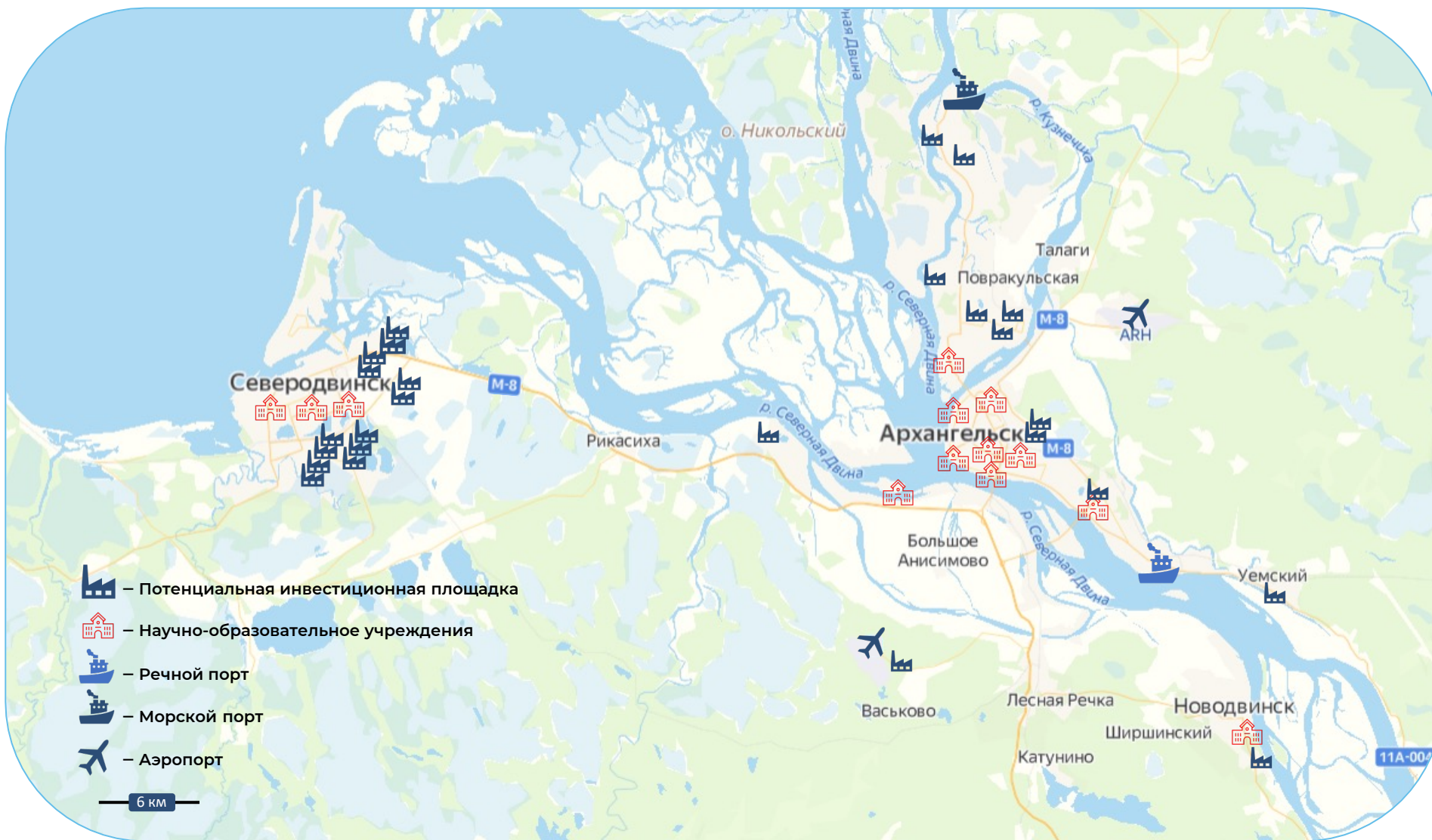
**Иностранные инвесторы**

В качестве иностранных инвесторов выступают компании, заинтересованные в выходе на российский рынок. Создание индустриального парка или технопарка дает возможность локализовать зарубежные производства в России, создавать совместные проекты и налаживать экспорт-импорт между участвующими странами

# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Карта перспективных инвестиционных площадок

26 потенциальных земельных участков



● Архангельск	10
● Северодвинск	12
● Приморский район	2
● Новодвинск	1
● Коряжма	1

Краткое  
описание  
площадок

# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Перспективные земельные участки - Архангельск

Ориентир - земельный участок с кадастровым номером 29:22:050301:404



Тип участка

Площадь

Категория  
земли

Расстояние  
до аэропорта

Расстояние  
до морского  
порта

Расстояние  
до ж/д узла

Расстояние до  
федеральной  
трассы

Рекомендуемый  
тип площадки

Площадка 1

Браунфилд

26,2 га

П1

13,4 км

22,5 км

6,6 км

0,4 км

Промышленный  
технопарк

Площадка 2

Гринфилд

49,8 га

П1

13,7 км

22,7 км

6,8 км

0,3 км

Индустриальный  
парк

# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Перспективные земельные участки - Северодвинск

Ориентир - земельный участок с кад. номером 29:28:107124:246



Ориентир - земельный участок с кад. номером 29:28:107316:17



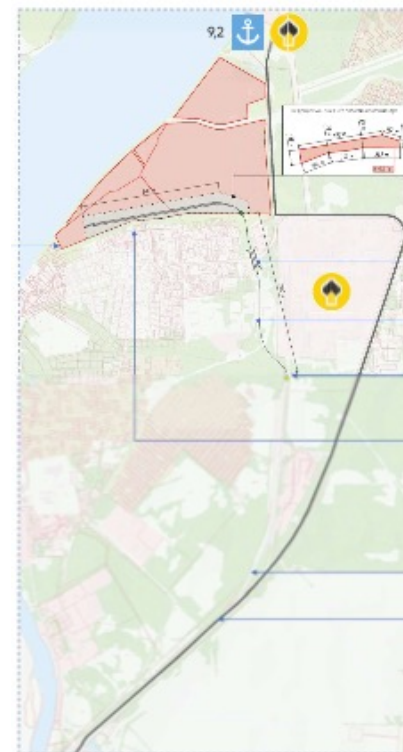
	Площадка 1	Площадка 2
Тип участка	Браунфилд	Гринфилд
Площадь	6,4 га	3,25 га
Категория земли	П1	П2-6
Расстояние до аэропорта	57 км	54 км
Расстояние до морского порта	64 км	62 км
Расстояние до ж/д узла	5,7 км	5,2 км
Расстояние до федеральной трассы	7,2 км	5 км
Рекомендуемый тип площадки	Промышленный технопарк	Промышленный технопарк

### Проект по созданию Арктического портово-промышленного комплекса «Талаги»»



## Параметры участка

- Удобный ландшафт земельного участка
  - 68,2 га – площадь участка
  - 1,4 км – береговая линия участка
- Расчетное судно подходного канала
  - Осадка: 9,2 метра
  - Дедвейт: 30 000 тонн
  - Длина: 170 метров
- Эффективная логистика до участка
  - Аэропорт вблизи реализации проекта (в 10 км)
  - Выход на федеральную трассу по направлению г. Москва и г. Санкт-Петербург
  - Расположение вблизи г. Архангельска (в 7 км)
- По границе участка проходит автомобильная дорога, сети, газ. Создается ж/д транспортно-логистический терминал



## Транспортно-логистический терминал (ТЛТ)

- Мощность обработки грузов – 10 млн т в год
- Доля доставки грузов по ЖД / авто – 80/20
- Площадь участка ТЛТ – 9,9 га
- Площадь закрытых складов – 10 000 м<sup>2</sup>
- Площадь открытых складов – 40.000 м<sup>2</sup>

## Ж/д переезд через автомобильную дорогу

Длина ж/д инфраструктуры 1 км

Примыкание к существующим ж/д путям:  
ООО «РН-Морской терминал Архангельск»

## Сортировочная станция

- Сортировочная станция вмещает 6 составов по 63 УВ (378 УВ)
- Мощность сортировки 400 УВ/день

Существующие ж\д пути

Существующая автомобильная дорога

- Субсидирование 75% объема страховых взносов
- Налог на прибыль первые 5 лет - не более 5 %
- Льгота 80-100% от суммы уплаты налога на землю
- Понижающий коэффициент к ставке НДПИ: 0,5 (только для новых месторождений).

### Применение льгот и мер поддержки для резидентов Арктической зоны Российской Федерации

## Промышленную инфраструктуру планируется представить производствами резидентов:

- судоремонтный завод
- судостроительный завод
- центр железобетонного судостроения
- завод железобетонных изделий
- завод металлоконструкций
- завод производства контейнеров и рефрижераторов

## Федеральные меры поддержки создания промышленной инфраструктуры

Получатель	Орган исполнительной власти	Мера поддержки	Механизм
Управляющая компания	 МИНПРОМТОРГ РОССИИ	Компенсация до 50% затрат УК на создание и развитие инфраструктуры частных парков	ПП РФ № 1325
	 МИНПРОМТОРГ РОССИИ	Субсидия от 300 до 900 млн руб. на создание и развитие инфраструктуры промышленного технопарка в сфере электронной промышленности.	ПП РФ № 1659
	 Министерство Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики	Предоставление субсидии из федерального бюджета на осуществление капитальных вложений в объекты инфраструктуры для проектов на территории Арктической зоны РФ.	ПП РФ ПП РФ 297
Субъект РФ	 МИНПРОМТОРГ РОССИИ	Компенсация затрат субъекта РФ на создание и развитие инфраструктуры парков.	ПП РФ № 1119
	 Министерство экономического развития РФ	Реструктуризация задолженности субъектов РФ в целях создания инфраструктуры парков.	ПП РФ № 1704
	 МИНСТРОЙ РОССИИ	Инфраструктурные бюджетные кредиты в целях финансирования создания инфраструктуры парков	ПП РФ № 1189

# Инвестиционное предложение Архангельской области

## Региональные меры поддержки

### Разновидность проекта

### Мера поддержки

Приоритетный  
инвестиционный проект +  
масштабный  
инвестиционный проект  
Архангельской области

Земельные участки в  
аренду без торгов,  
налоговые льготы и  
преференции

Масштабный  
инвестиционный проект  
(в сфере жилищного  
строительства)

Земельные участки в  
аренду без торгов

Региональный  
инвестиционный проект

Льгота по налогу на  
прибыль организаций  
(ставка в размере - 10 %)

[Подробнее про льготы](#)



[Меры поддержки для инвестиционных  
проектов резидентов Арктической зоны  
Российской Федерации](#)





Единое окно поддержки



## Контакты для связи



Архангельская обл., г. Архангельск, ул.  
Набережная Северной Двины, д. 71



+7 (800) 100-70-00



office@msp29.ru



msp29.ru

## Сервисы для инвестора

1

Подбор мер государственной поддержки  
для реализации инвестиционных проектов

2

Оценка проектов

3

Подбор инвестиционных площадок

4

Взаимодействие с региональными  
органами власти и решение вопросов

5

Разработка финансовых моделей для  
инвестиционных проектов с целью  
получения мер государственной поддержки