



ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ПРИМОРСКОГО РАЙОНА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

МО «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

46,1

ПЛОЩАДЬ
ТЕРРИТОРИИ, ТЫС.КМ²

210

НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ

28 799

ПОСТОЯННОГО
НАСЕЛЕНИЯ ПО ВПН-
2020, ЧЕЛ.

г. АРХАНГЕЛЬСК

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
ЦЕНТР

590 000

ЧИСЛЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ АРХАНГЕЛЬСКОЙ
АГЛОМЕРАЦИИ, ЧЕЛ.

1,84

БЮДЖЕТ, МЛРД. РУБ.

7,1

ИНВЕСТИЦИИ 2021,
МЛРД. РУБ.



МО «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»: ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



РЕГИОНАЛЬНАЯ АВИАКОМПАНИЯ
АО «2-Й АРХАНГЕЛЬСКИЙ
ОБЪЕДИНЕННЫЙ АВИАОТРЯД»
П. ВАСЬКОВО

МЕЖДУНАРОДНЫЙ АЭРОПОРТ
«АРХАНГЕЛЬСК» ТАЛАГИ



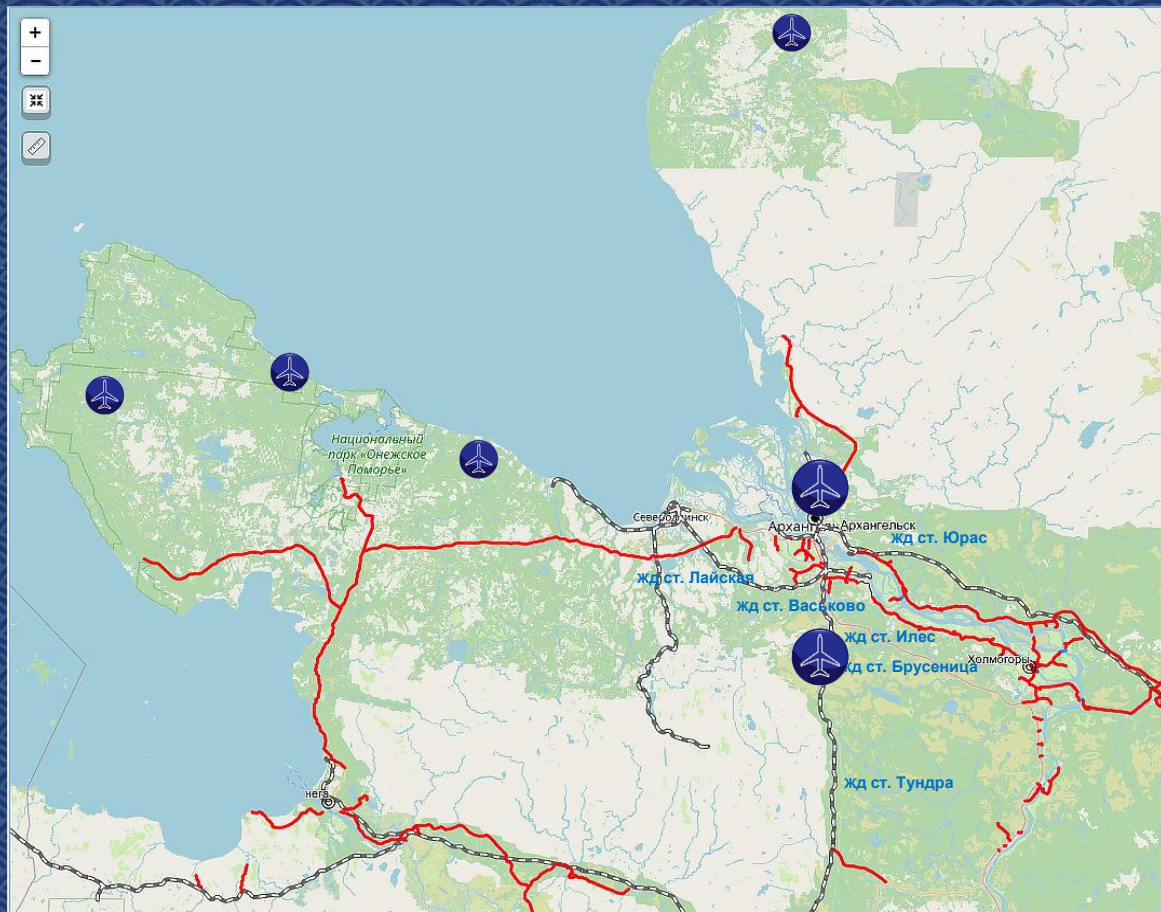
ОАО «РОССИЙСКИЕ ЖЕЛЕЗНЫЕ
ДОРОГИ» РЕГУЛЯРНОЕ
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОЕ СООБЩЕНИЕ
6 ЖД СТАНЦИЙ В ПРИМОРСКОМ Р-НЕ
2 ОСНОВНЫЕ В Г. АРХАНГЕЛЬСК



МОРСКИЕ И РЕЧНЫЕ ПАССАЖИРСКИЕ
И ГРУЗОВЫЕ ПЕРЕВОЗКИ:
ОАО «АРХАНГЕЛЬСКИЙ РЕЧНОЙ ПОРТ»,
ОАО «СК «АРКТИКРЕЙД»,
ООО «УСТЬ-ПИНЕЖСКИЙ ЛПХ»



АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ:
ФЕДЕРАЛЬНЫЕ – 67,9 КМ
РЕГИОНАЛЬНЫЕ – 308,8 КМ
МЕСТНЫЕ – 530,1 КМ



МО «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»: МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВАЯ БАЗА

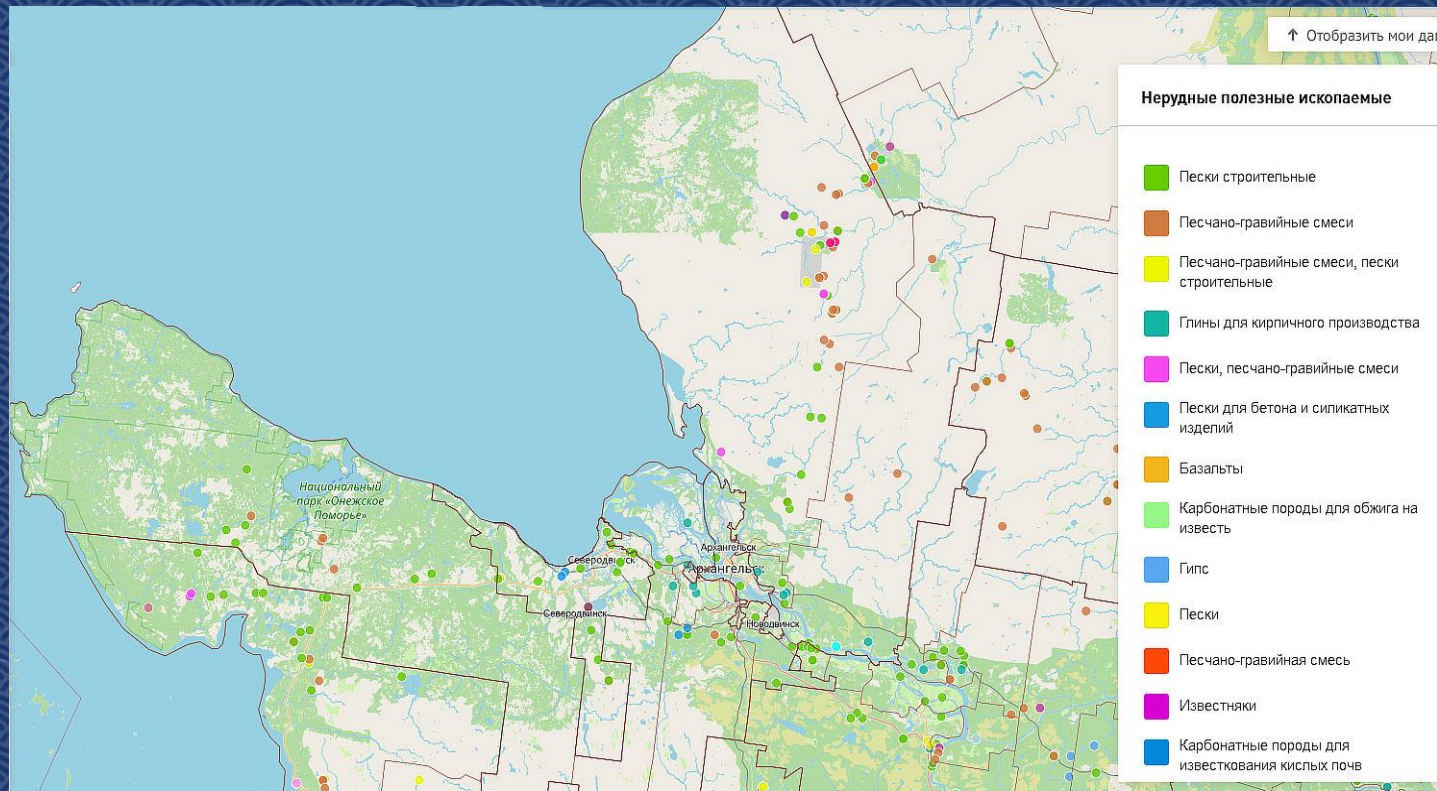
КРУПНЕЙШЕЕ ПРОМЫШЛЕННОЕ
МЕСТОРОЖДЕНИЕ АЛМАЗОВ
ИМ. М.В. ЛОМОНОСОВА
БАЛАНСОВЫЕ ЗАПАСЫ – 197
МЛН.КАРАТ

МЕСТОРОЖДЕНИЕ
ПРОМЫШЛЕННЫХ ЙОДНЫХ ВОД
ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЗАПАСЫ –
120 ТОНН ЙОДА В ГОД

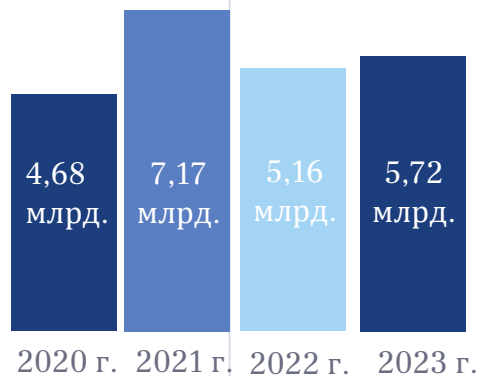
13 РАЗВЕДАННЫХ
МЕСТОРОЖДЕНИЙ ПИТЬЕВЫХ
ПОДЗЕМНЫХ ВОД, В ТОМ ЧИСЛЕ
ЛЕЧЕБНЫХ МИНЕРАЛЬНЫХ

РАЗВЕДАННЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ГЛИН КИРПИЧНЫХ, ПЕСКОВ
(СТРОИТЕЛЬНЫХ, ФОРМОВОЧНЫХ,
ДЛЯ БЕТОНА И СИЛИКАТНЫХ
ИЗДЕЛИЙ)

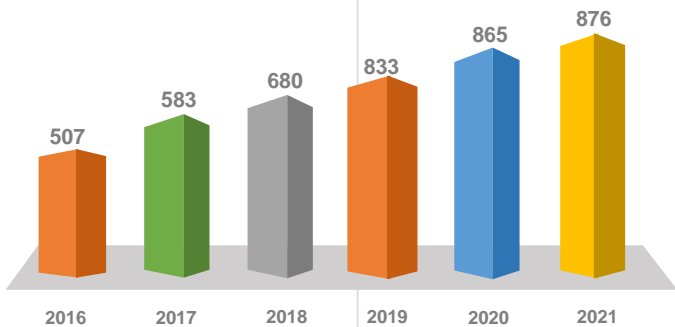
РАЗВЕДАННЫЕ МЕСТОРОЖДЕНИЯ
ТОРФА И СОПРОПЕЛЯ



ДИНАМИКА И СТРУКТУРА ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ



СТРУКТУРА МАЛОГО БИЗНЕСА ПРИМОРСКОГО РАЙОНА И ЧИСЛО СУБЪЕКТОВ МСП



СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ

РАСПОЛОЖЕНИЕ В АЗРФ

РАЙОН ВХОДИТ В СОСТАВ
ГОРОДСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ

ВЫХОД К СЕВМОРПУТИ

НАЛИЧИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ
ДОСТУПНОСТИ ДО ВСЕХ
ТРАНСПОРТНЫХ УЗЛОВ

S

СЛАБЫЕ СТОРОНЫ

НАХОЖДЕНИЕ В ЗОНЕ
РИСКОВАННОГО ЗЕМЛЕДЕЛИЯ И
ПОВЫШЕННОЙ ВЛАЖНОСТИ

НАЛИЧИЕ ТРУДНОДОСТУПНЫХ И
ОТДАЛЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ
ТРЕБУЮТ ПОДВЕДЕНИЯ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

W

ВОЗМОЖНОСТИ

Льготные режимы работы
для бизнеса в АЗРФ

БЛИЗОСТЬ К РЫНКАМ СБЫТА
(Крупные города региона)

ЭФФЕКТИВНОЕ
ИСПОЛЬЗОВАНИЕ
ГЕОГРАФИЧЕСКОГО
ПОЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНТЕГРАЦИИ
В ТРАНСПОРТНЫЕ УЗЛЫ
СЕВМОРПУТИ

O

УГРОЗЫ

СОКРАЩЕНИЕ РАБОЧЕЙ СИЛЫ В
СВЯЗИ СО СНИЖЕНИЯ ЧИСЛЕННОСТИ
НАСЕЛЕНИЯ АГЛОМЕРАЦИИ

НЕСТАБИЛЬНОСТЬ ВНЕШНЕЙ
ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СРЕДЫ

УДОРОЖАНИЕ ЭНЕРГОРЕСУРСОВ И
КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

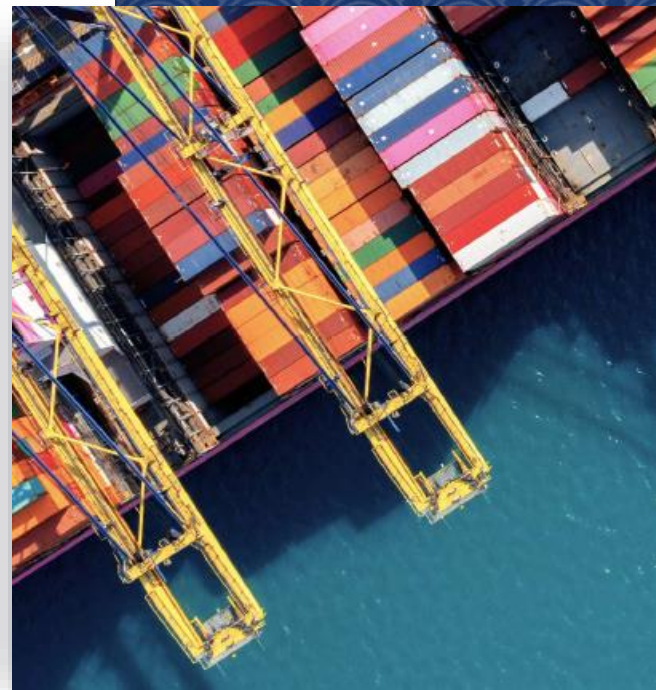
УХУДШЕНИЕ ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЙ
ОБСТАНОВКИ

T

SWOT АНАЛИЗ

АРКТИЧЕСКИЙ ПОРТОВО- ПРОМЫШЛЕННЫЙ КОМПЛЕКС

В рамках проекта предусмотрено создание портово-складской инфраструктуры, индустриального и агропромышленного парков, которые могут быть интересны потенциальным резидентам крупного, среднего и малого бизнеса



**КОМПЛЕКСНАЯ
ЖИЛАЯ ЗАСТРОЙКА
Д. КУРОПТИ
МО «УЕМСКОЕ»**

На земельном участке площадью 38,7 га в д. Куропти, расположенном в 10 км от центра г.Архангельск, планируется реализация проекта по комплексной жилой застройке. Участок может быть интересен компаниям-застройщикам, желающим реализовать проект по КЖЗ незастроенной территории



**ФИЗКУЛЬТУРНО-
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ
КОМПЛЕКС В
Д.ЛАХТА
МО «КАТУНИНСКОЕ»**

Сооружение площадью 910,2 кв.м, расположенное в 30 км от Архангельска для создания современного физкультурно-оздоровительного комплекса. Здание является объектом незавершенного строительства и требует реконструкции.



РАЗВИТИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА

Наличие неиспользуемых земельных участков сельскохозяйственного назначения позволяет инвесторам реализовывать проекты в сфере сельскохозяйственного производства. Перечень свободных земель СХ размещен на сайте Приморского района в разделе «экономика»



МО «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТОК ЗА
2021 ГОД – 331 849 ЧЕЛ.

ДВА НАЦИОНАЛЬНЫХ ПАРКА
«РУССКАЯ АРКТИКА» И
«ОНЕЖСКОЕ ПОМОРЬЕ»

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ МУЗЕИ
«МАЛЫЕ КОРЕЛЫ» И
«СОЛОВЕЦКИЙ МУЗЕЙ-
ЗАПОВЕДНИК»

ПОПУЛЯРНАЯ ЗДРАВНИЦА
САНАТОРИЙ «БЕЛОМОРЬЕ»

МНОГОЧИСЛЕННЫЕ БАЗЫ
ОТДЫХА, ДВА ВЕРЕВОЧНЫХ
И ОДИН ВЕЙКБОРДИЧЕСКИЙ
ПАРК: «ЭНЗО» И «ПЯТЬ
ДНЕЙ»



МО «ПРИМОРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»: ТУРИСТИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ

СОЗДАН ЦЕНТР РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА

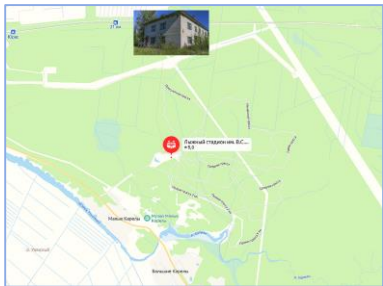
НА БАЗЕ СУЩЕСТВУЮЩИХ
«ТОЧЕК ПРИТЯЖЕНИЯ»
РАЗРАБОТАНО И
ФУНКЦИОНИРУЕТ БОЛЕЕ 30
МАРШРУТОВ ВЫХОДНОГО
ДНЯ

ЦЕНТРОМ РАЗВИТИЯ
ТУРИЗМА ПРИМОРСКОГО
РАЙОНА ОРГАНИЗУЮТСЯ
ТЕМАТИЧЕСКИЕ
ЭКСПЕДИЦИИ НА
ПОБЕРЕЖЬЕ БЕЛОГО МОРЯ



МИНИ-ОТЕЛЬ РАЙОНЕ ЛЫЖНОГО СТАДИОНА МАЛЫЕ КОРЕЛЫ

Земельный участок площадью 0,68га с расположенным на нем двухэтажным нежилым зданием в кирпичном исполнении, площадью 394,3 кв.м может быть использовано инвестором для создания мини-отеля в зеленой зоне в районе д.Малые Корелы. Территория является привлекательной для туристов.



**ОБУСТРОЙСТВО МЕСТ
МАССОВОГО ОТДЫХА
НАСЕЛЕНИЯ У
ВОДОЕМОВ
(пляжи)**

В Приморском районе расположено много мест массового отдыха граждан у воды, требующих современной пляжной инфраструктуры. Предлагаемые участки – островные территории (Пустошь, Ластола, Мудьюг и др.), где сегодня существуют точки притяжения для туристов в виде популярных среди горожан и гостей региона маршрутов «выходного дня»



**ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ
В ПРИМОРСКИЙ
РАЙОН!**



С подробной информацией о реализуемых инвестиционных проектах и имеющихся инвестиционных площадках Вы можете ознакомиться на сайте администрации Приморского района в разделе «Экономика. Инвестиционная деятельность»

