



Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

Инвестиционное предложение: Создание центра лыжного спорта в Архангельской области

2018 /ноябрь

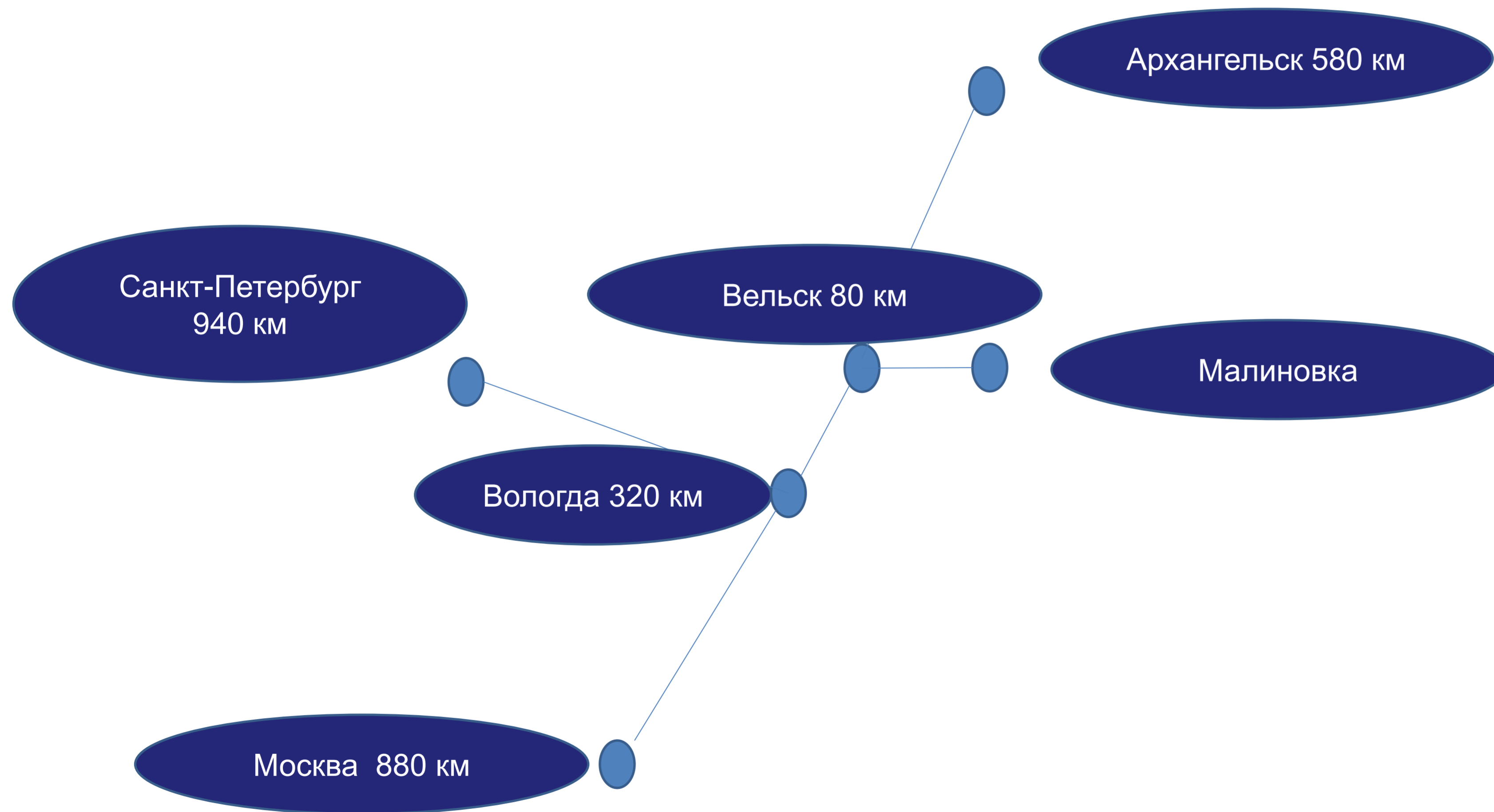
Сведения об инициаторе проекта

Наименование предприятия	Общество с ограниченной ответственностью «Центр лыжного спорта «Малиновка»
Юридический адрес	165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Заводская, д. 25а
Почтовый (фактический адрес)	165210, Архангельская область, Устьянский район, п. Октябрьский, ул. Школьная, д. 32в
ИНН / КПП	2922009162 / 292201001
Основные виды деятельности	49.31.25 - Перевозка пассажиров фуникулерами, подвесными канатными дорогами и подъемниками, являющимися частью городской или пригородной транспортной системы; 55.10 – Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания; 56.10.1 – Деятельность ресторанов и кафе; 77.21 - Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров; 93.11 - Деятельность спортивных объектов.
Генеральный директор	Воробьев Олег Васильевич

Цели проекта

- ✓ Создание центра подготовки спортсменов и проведения соревнований по лыжным гонкам и биатлону, привлечение на учебно-тренировочные сборы сборных команд регионов РФ, сборных команд России, организация и проведение региональных и всероссийских соревнований;
- ✓ Организация проведения этапа Кубка Мира по лыжным гонкам;
- ✓ Создание Центра зимних видов спорта (лыжные гонки, биатлон, прыжки с трамплина, лыжное двоеборье, спортивное ориентирование, центр технических видов спорта – снегоходы);
- ✓ Создание туристического центра с предоставлением услуг активного отдыха, проживания, питания, экскурсионного обслуживания, оздоровительных услуг, туризма разных направлений.

Расположение объекта



Объекты, созданные компанией

- лыжные трассы;
- лыжероллерная трасса;
- раздевалки для спортсменов;
- вакс-кабины;
- помещения для проведения соревнований;
- горнолыжные склоны;
- буксировочная канатная дорога;
- тюбинг-центр и тюбинг-парк;
- сноуборд-парк с освещением;
- сервис-центр с пунктом проката;
- домики оператора тюбинга, канатной дороги, охраны



Объекты, созданные компанией

Общий объем вложений – 540 млн. руб.

Характеристика лыжных трасс:

- для классического хода протяжённостью: 5км; 3,75км; 3,3км; 2,5км;
- для свободного хода протяжённостью: 5км; 3,75км; 3,3км; 2,5км;
- трассы для спринта протяжённостью: 0,95км; 1,23км; 1,26км; 1,34км; 1,54км; 1,62км.

Суммарная длина всех дистанций составляет более 30 км, 15 из которых освещены. Трассы имеют международные сертификаты гомологации и сертификаты гомологации ФЛГР.



Объекты, созданные компанией

Гостиничный комплекс:

Состоит из 16 деревянных рубленых коттеджей с размещением от 1 до 4 человек в номере. Общая вместимость комплекса - 168 человек, номера различных категорий

Кафе «Олимп»

Здание одноэтажное, рубленое из круглого леса, общей площадью 70,5м², панорамные окна – стеклопакеты, кровля – металлочерепица. Кафе имеет 40 посадочных мест.

Кафе «Фристайл»

Одноэтажное здание каркасное с утеплением, с панорамными окнами – стеклопакетами, кровля – металлочерепица. Площадь здания 193,4 кв. м., в т. ч. площадь обеденного зала – 147,2 кв. м. Количество посадочных мест – 100.

Стоянка на 168 мест.



Модель конкурентных сил



Конкурентные преимущества проекта

Преимущества

- Ориентир госпрограмм на зимние виды спорта;
- Повышенное внимание государства к спорту «высших достижений»;
- Государственная поддержка посредством участия в реализации строительства в рамках ФЦП «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации» лыжероллерной трассы – первого этапа строительства лыжно-биатлонного центра.
- Выгодные климатические условия на фоне глобального потепления и отсутствия снежного покрова на европейской территории России. (Средняя температура зимой -13 градусов, преобладание восточных ветров, средняя скорость ветра в зимний период не превышает 4 м/с, летом климат сухой и благоприятный. Устойчивый снежный покров на протяжении 170 дней с ноября по апрель).
- Расположение в благоприятном часовом поясе. Особенно актуально для адаптации организма после тренировочного процесса для участия в соревнованиях, большинство которых проходит на европейской территории России и в странах Западной Европы.
- Выгодное географическое положение. Центр имеет удобные подъездные пути с асфальтовым покрытием, в 20 км расположена ж/д станция Костылево Северной ж. д., в 90 км расположен аэропорт в г. Вельск.

Перспективный план строительства новых объектов

		млн. руб.
1.	Строительство коттеджей 12 шт. х 4 млн. на 96 мест	48,0
2.	Кафе-ресторан с детской комнатой и уличным детским городком	24,0
3.	Устройство стартового стадиона для лыжных гонок с футбольным полем с искусственным покрытием 60х90	20,0
4.	Система искусственного снега со снегохранилищем	34,0
5.	Строительство здания тренажерного зала, покупка тренажеров	18,0
6.	Покупка 7 снегоходов и 7 квадроциклов для туристических маршрутов	4,0
7.	Хоккейный корт 26*54 (мультиспорт) с летними спортивными площадками, раздевалками	12,0
8.	Парковочная система, благоустройство гостиничного комплекса	12,0
	Всего:	172,0

Перспективный план строительства новых объектов

В рамках реализации федеральной целевой программы строительство новых объектов лыжно-биатлонного центра, **общий объем требуемых инвестиций - 1858 млн. руб.**

		млн. руб.
1.	Строительство подъездных путей к ЛБЦ	88,0
2.	Строительство биатлонного стадиона со стрельбищем, сервис-центром, трибунами, гостиницей, административными зданиями, гаражом, автостоянкой.	1 770,0



Формат участия в проекте

Соучастие в финансировании проектов.

Условия вхождения в проект обсуждаются индивидуально .

Желательно: опыт работы со спортивной индустрией и в маркетинге спорта.





Мы работаем 24/7 для Вас

Акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области»

Адрес: 163000 Архангельск, ул. Свободы, 23

Единый телефон: 8 (800) 100 7000

Электронная почта: invest@krao29.ru

Сайт: krao29.ru

Генеральный директор: Ковалев Алексей Александрович