



Архангельская область
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ

**Инвестиционное предложение:
создание оздоровительного и
туристического центра на базе санатория
«Сосновка»
(Вельский район
Архангельской области)**

2018 /октябрь

Санаторий «Сосновка»



Санаторий «Сосновка». Схема размещения объектов



Краткое описание ОСП «Сосновка»

По форме собственности «Сосновка» - обособленное структурное подразделение ГАУЗ АО «Санаторий «Сольвычегодск» (ГАУЗ АО «Санаторий «Сольвычегодск»).

Учредитель – Минздрав Архангельской области.

Расположение: недалеко от г. Вельск, рядом с федеральной трассой М8 Архангельск-Москва , ж.д станцией Сыктывкарского направления.

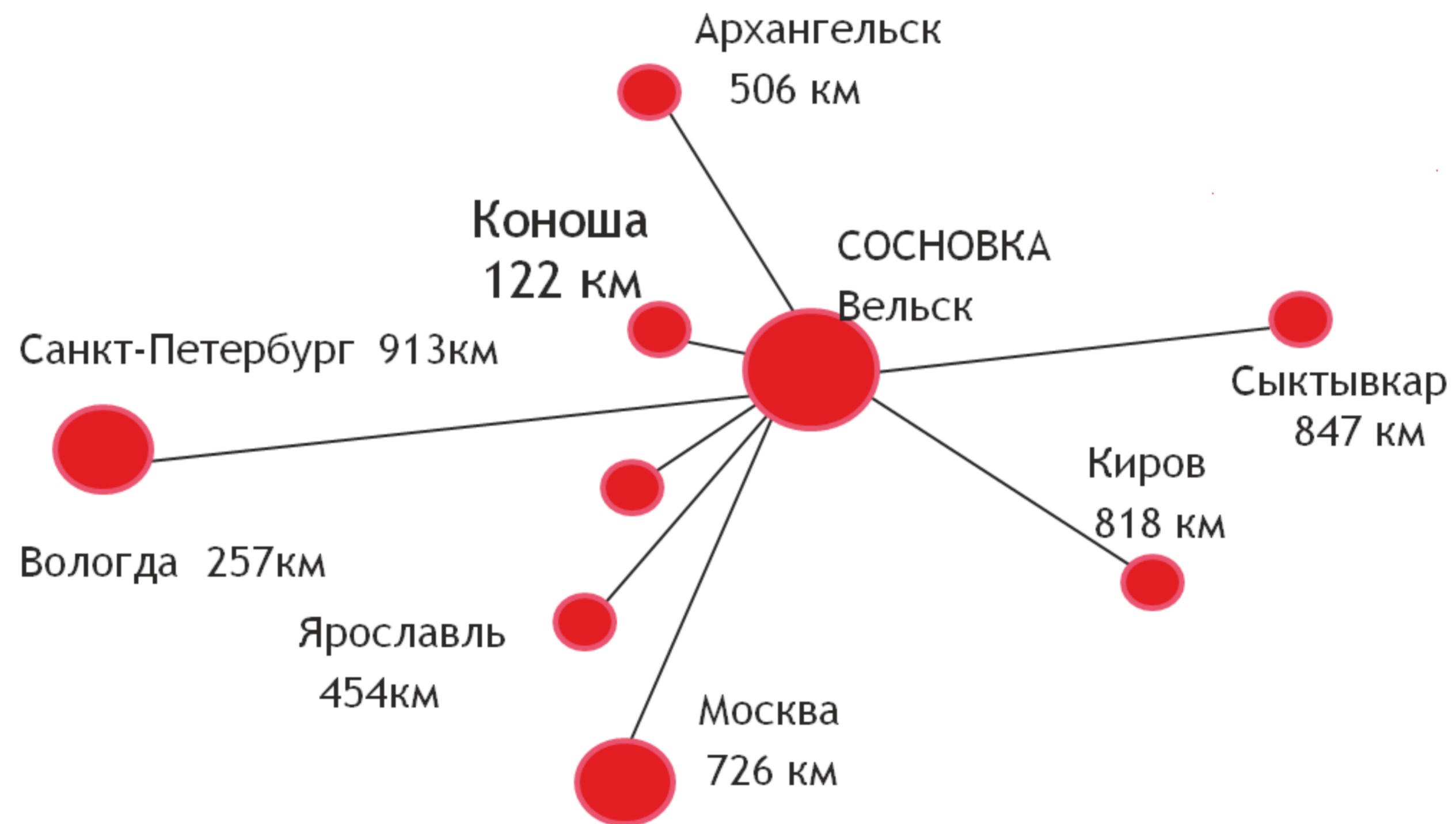
Ключевые преимущества объекта:

- 1) возможность подключения газа (0,5 км до объекта);
- 2) наличие минеральной воды с повышенным содержанием брома;
- 3) близость реки (Вага);
- 4) питьевая скважина (розлив воды под брендом «Вельская»);
- 5) красивые лесные массивы на территории 5,7 га.

Логистические характеристики объекта

В радиусе 500 км
проживает
более 3 млн. чел.

Транспорт:
- ЖД
- авто (2 км до М8)
- малая авиация (1 км до
аэропорта)



До центра горнолыжного
спорта МАЛИНОВКА 80 км

Краткое описание минеральной воды ОСП «Сосновка»

Минеральная вода, поступающая из скважины № 8 глубиной 350 м, относится к хлоридно-натриевым рассолам с повышенным содержанием брома.

Содержание солей в рассоле составляет 70 г/л, что равноценно составу воды Мертвого моря.

Для проведения оздоровительных процедур минерализацию сокращают до необходимой концентрации.

Питьевая скважина №9 глубиной 92 м - вода среднеминерализованная хлоридно-сульфатного магниево-натриевого состава имеет концентрацию 4 – 4,6 г/л.

Разрешенный водоотбор скважины № 8 - 10 м³/сут Скважины № 9 - 50 м³/сут.



Краткое описание объектов ОСП «Сосновка»

1. Спальный корпус – это 2-х этажное деревянное здание (1976 г.п.), $S=914,4$ м² , износ 63%/ Вместимость: 47 номеров, 12 благоустроенных (имеют санузлы).

Дополнительная инфраструктура: актовый зал, помещение для ЛФК, туалеты и душевая для неблагоустроенных номеров.

Капитальный ремонт в 2009г. - замена части междуэтажного перекрытия, облицовка согласно пожарным требованиям внутренних стен ГКЛ, замена электропроводки.



Краткое описание объектов ОСП «Сосновка»

2. Лечебный корпус - 2-х этажное деревянное здание (1966 г.п.), износ 70%. S=493,9 м².

Основное назначение: административное и организация лечения (кабинеты физиопроцедур, парафинолечения, ингаляции, массажный кабинет, врачебные кабинеты и др. вспомогательные помещения).

В 2009 году проведен ремонт коридоров с облицовкой ГКЛ и электрооборудования.

3. Водолечебница - 2-х этажное деревянное здание (1989 г.п.), износ 60%. S=438,5м².

В здании оборудован бассейн 4м х 6,8 м с возможностью заполнения минеральной водой, подогреваемой в собственной котельной, а также сауна.

Лечебные процедуры можно отпускать в ванном отделении (4минеральных ванны и 1 гидромассажная) и душевой с комплектом оборудования «Душа Шарко».

В настоящее время используется только первый этаж.

Капитальный ремонт - в 2009 году с заменой части балок пола и отделкой внутренних помещений.



Краткое описание объектов ОСП «Сосновка»

4. Столовая с пристройкой – 1-этажное деревянное здание (1971 г.п.) S=467,7 м², износ 65%. Здание требует капитального ремонта.

5. Котельная – 1–этажное кирпичное здание (1966 г.п.) S=199,4 м², износ 70%.
В котельной расположены 3 котла, работающих на дровах, обеспечивает также 2 жилых дома муниципалитета.
Замена оборудования требуется только по мере эксплуатационного износа.



Основной потенциал использования объекта

- ✓ Санаторно-курортный комплекс (модернизация порядка 70 млн. руб.);
- ✓ Детский оздоровительный лагерь (модернизация порядка 50 млн. руб.);
- ✓ Реабилитационный центр (гидрореабилитация может являться основным профилем для восстановления людей после инсультов, коррекции ДЦП и других неврологических заболеваний);
- ✓ Туристический центр для детей и взрослых, спа-профиль (модернизация порядка 50 млн. руб.).

Дополнительно может быть просчитана финансовая модель любого из этих направлений.

Мы работаем 24/7 для Вас

Акционерное общество «Корпорация развития Архангельской области»

Адрес: 163000 Архангельск, ул. Свободы, 23

Единый телефон: 8 (800) 100 7000

Электронная почта: invest@krao29.ru

Сайт: krao29.ru

Генеральный директор: Ковалев Алексей Александрович