**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Свободный земельный участок г. Северодвинск, в районе ул. Окружная, д. 21\_ЗУ1 |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Северодвинск, в районе ул. Окружная, д. 21 |
| **Тип площадки**  | Гринфилд |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Северодвинск» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Главный специалист Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  | **Аукцион** |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) |  |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | Межевание |
| Наличие правоустанавливающих документов |  |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | Часть кадастрового квартала 29:28:109300 |
| Площадь земельного участка, га | 21,7 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Производственная зона П-1 выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства промышленного назначения. |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | Нет |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | Нет |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Нет |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 1,3 км |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду  | ТЭЦ-2, полигон ТКО |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | ТЭЦ-2 100 м |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Основные виды разрешенного использования:- деловое управление;- обслуживание автотранспорта;- тяжелая промышленность;- легкая промышленность;- пищевая промышленность;- нефтехимическая промышленность;- строительная промышленность;- склады.Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.Вспомогательные виды разрешенного использования:- энергетика;- связь |
| **Текущее использование площадки** | Не используется |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | 2,5 км |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | 6,4 км |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | 50 км |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | ул. Окружная (30 м) |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | 1,25 км |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | нет |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | нет |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  | ООО "Газпром газораспределение Архангельск"г. Архангельск, ул. Северодвинская, 28, корп.1Генеральный директор Блинов Владимир Александрович, тел. 8(8182)206721, 8(8182)68-10-08 |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  | филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»г. Архангельск, ул. Свободы, 3Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» А.Л. Кашин |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  | Комитет ЖКХ,ТиС г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 Председатель КЖКХ, ТиС Тарасов М.Ю., 58-41-26 |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  | СГТС ПАО "ТГК-2" г. Северодвинск, пр. Беломорский, 6, Директор Паламар Григорий Иванович , т. 8(8184) 50-02-94 |