**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |
| --- | --- |
| **Название площадки** | Бассейн Дельфин |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | г. Северодвинск, ул. Торцева, д. 44А |
| **Тип площадки**  | Сооружение спортивного назначения |
| **Основные сведения о площадке** |
| **Владелец площадки** | Муниципальное образование «Северодвинск» |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | Гаврикова Валентина Александровна |
| Должность | Главный специалист Управления экономики Администрации Северодвинска |
| Телефон (код города) | 8(8184) 587005 |
| e-mail | inneconom2017@ya.ru |
| **Условия приобретения (пользования) площадки**  |  |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | Аренда с последующей передачей в собственность |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | Муниципально-частное партнерство (частная инициатива) |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) |  |
| Наличие правоустанавливающих документов | Право муниципальной собственности на земельный участок и спортивное сооружение |
| **Описание земельного участка:** |  |
| Кадастровые номера | 29:28:101033:787 |
| Площадь земельного участка, га | 0,2787 |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | Жилая, Ж-1-1 |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | да |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | да |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения  | Да (ограждение) |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** |  |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | 0.03 |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду (км) | 0.6 |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | 0.6 |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) |  |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | Для размещения объектов физической культуры и спорта |
| **Текущее использование площадки** | Для размещения объектов физической культуры и спорта |
| **Удаленность участка (км)** |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) (км) | 4,6 |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) (км) | 2,13 |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) (км) | 60 |
| **Доступ к площадке** |
| **Автомобильное сообщение** |
| Описание всех существующих автомобильных дорог ведущих к участку | Улично-дорожная сеть г. Северодвинска, Автомобильная дорога М8 |
| **Железнодорожное сообщение** |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии - информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | До путей РЖД 2,13 км. |
| **Иное сообщение** |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** |
| **Наименование здания, сооружения** | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | **Высота этажа, м** | **Строительный материал конструкций** | **Степень износа, %** | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** |
| Спортивное сооружение | 1913,5 |  | 3 | 14,2 | кирпич | 46 | Возможности нет | пустует |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** |
| **Тип коммуникации** | **Наличие (есть, нет)** |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | Асфальтовое покрытие |
| Ж/д. ветка (тип, протяженность и т.д.) | отсутствует |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** |
| **Вид инфраструктуры** | **Ед. измерения** | **Описание****(если нет, то на каком****расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,****характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | **Свободная мощность, или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | **Тариф** **на подключение** | **Поставщики услуг (с указанием контактной информации)** |
| Газ | куб. м/час |  |  |  | ООО "Газпром газораспределение Архангельск"г. Архангельск, ул. Северодвинская, 28, корп.1Генеральный директор Блинов Владимир Александрович, тел. 8(8182)206721, 8(8182)68-10-08 |
| Электроэнергия | кВт |  |  |  | филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»г. Архангельск, ул. Свободы, 3Заместитель генерального директора – директор филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»А.Л. Кашину |
| Водоснабжение | куб. м/год |  |  |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 |
| Водоотведение | куб. м/год |  |  |  | 1. Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57/2. Комитет ЖКХ,ТиС г. Северодвинск, ул. Плюснина, 7 Председатель КЖКХ, ТиС Тарасов М.Ю., 58-41-26 |
| Очистные сооружения | куб. м/год |  |  |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 |
| Отопление | Гкал/час |  |  |  | СГТС ПАО "ТГК-2" г. Северодвинск, пр. Беломорский, 6Директор Паламар Григорий Иванович , т. 8(8184) 50-02-94 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_