**Паспорт инвестиционной площадки**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Название площадки** | | | | | | | | | | | | Свободный земельный участок | | |
| **Местонахождение (адрес) площадки** | | | | | | | | | | | | Свободный земельный участок г. Северодвинск, в районе ул. Окружная, д. 21\_ЗУ2 | | |
| **Тип площадки** | | | | | | | | | | | | Гринфилд | | |
| **Основные сведения о площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Владелец площадки** | | | | | | | | | | | | Муниципальное образование «Северодвинск» | | |
| Юридический (почтовый) адрес, телефон (код города), e-mail, web-site | | | | | | | | | | | | г. Северодвинск, ул. Плюснина, д. 7 | | |
| Контактное лицо (Ф.И.О.) | | | | | | | | | | | | Гаврикова Валентина Александровна | | |
| Должность | | | | | | | | | | | | Главный специалист Управления экономики Администрации Северодвинска | | |
| Телефон (код города) | | | | | | | | | | | | 8(8184) 587005 | | |
| e-mail | | | | | | | | | | | | inneconom2017@ya.ru | | |
| **Условия приобретения (пользования) площадки** | | | | | | | | | | | | **Аукцион** | | |
| Предлагаемая форма владения (в собственность, в аренду и др.) | | | | | | | | | | | | Аренда | | |
| Участие инвестора (прямые инвестиции, косвенные инвестиции и др.) | | | | | | | | | | | |  | | |
| Прочие затраты, связанные с приобретением площадки (топографическая съемка, составление кадастрового плана, межевание и т.д.) | | | | | | | | | | | | Межевание | | |
| Наличие правоустанавливающих документов | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Описание земельного участка:** | | | | | | | | | | | |  | | |
| Кадастровые номера | | | | | | | | | | | | Часть кадастрового квартала 29:28:108307 | | |
| Площадь земельного участка, га | | | | | | | | | | | | 22,1 | | |
| Функциональная зона (жилая, общественно-деловая, производственная, инженерной и транспортной инфраструктуры, сельскохозяйственного использования, рекреационного назначения, иное) | | | | | | | | | | | | Производственная зона П-1 выделена для строительства и эксплуатации объектов капитального строительства промышленного назначения. | | |
| Существующие строения на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | Нет | | |
| Существующие инженерные коммуникации на территории участка (да/нет) | | | | | | | | | | | | Нет | | |
| Наличие ограждений и/или видеонаблюдения | | | | | | | | | | | | Нет | | |
| **Описание близлежащих территорий и их использования** | | | | | | | | | | | |  | | |
| Расстояние до ближайших жилых домов (км) | | | | | | | | | | | | 3,1 км | | |
| Близость к объектам, загрязняющим окружающую среду | | | | | | | | | | | | ТЭЦ-2, полигон ТКО | | |
| Близлежащие производственные объекты (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них, км | | | | | | | | | | | | ТЭЦ-2 800 м | | |
| Ограничения использования участка (санитарно-защитная зона, водоохранная зона, зона охраны объектов культурного наследия, близость к природным заповедникам, охранные зоны инженерных коммуникаций, иное) | | | | | | | | | | | |  | | |
| **Виды разрешенного использования, исходя из функционального зонирования** | | | | | | | | | | | | Основные виды разрешенного использования:  - деловое управление;  - обслуживание автотранспорта;  - тяжелая промышленность;  - легкая промышленность;  - пищевая промышленность;  - нефтехимическая промышленность;  - строительная промышленность;  - склады.  Условно разрешенные виды использования не подлежат установлению.  Вспомогательные виды разрешенного использования:  - энергетика;  - связь | | |
| **Текущее использование площадки** | | | | | | | | | | | | Не используется | | |
| **Удаленность участка (км)** | | | | | | | | | | | | | | |
| от ближайших автомагистралей и автомобильных дорог (М8) | | | | | | | | | | | | 1 км | | |
| от ближайшей железнодорожной станции (Северодвинск) | | | | | | | | | | | | 7,4 км | | |
| от ближайшего аэропорта (Аэропорт Архангельск, п. Талаги) | | | | | | | | | | | | 49 км | | |
| **Доступ к площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Автомобильное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание всех существующих автомобильных дорог, ведущих к участку | | | | | | | | | | | | ул. Окружная (30 м) | | |
| **Железнодорожное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| Описание железнодорожных подъездных путей (тип, протяженность, другое); при их отсутствии – информация о возможности строительства ветки от ближайшей железной дороги, расстояние до точки, откуда возможно ответвление | | | | | | | | | | | | 0,3 км | | |
| **Иное сообщение** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Основные параметры зданий и сооружений, расположенных на площадке** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Наименование здания, сооружения** | | **Площадь, кв. м** | **Длина, ширина, сетка колонн** | **Этажность** | | **Высота этажа, м** | | **Строительный материал конструкций** | | **Степень износа, %** | | **Возможность расширения** | **Использование в настоящее время** | |
|  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |
|  | |  |  |  | |  | |  | |  | |  |  | |
| **Собственные транспортные коммуникации (на территории площадки)** | | | | | | | | | | | | | | |
| **Тип коммуникации** | | | | | | | **Наличие (есть, нет)** | | | | | | | |
| Автодорога (тип, покрытие, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| Ж/д ветка (тип, протяженность и т.д.) | | | | | | | нет | | | | | | | |
| **Характеристика инженерной инфраструктуры** | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Вид инфраструктуры** | | **Ед. измерения** | | **Описание**  **(если нет, то на каком**  **расстоянии находится ближайшая точка подключения к сети,**  **характеристика сетей и объектов инфраструктуры)** | | **Свободная мощность,  или необходимые усовершенствования для возможности подключения** | | | | **Тариф**  **на подключение** | **Поставщики услуг  (с указанием контактной информации)** | | | | | |
| Газ | | куб. м/час | |  | |  | | | |  | ООО "Газпром газораспределение Архангельск"  г. Архангельск, ул. Северодвинская, 28, корп.1  Генеральный директор Блинов Владимир Александрович, тел. 8(8182)206721,  8(8182)68-10-08 | | | | | |
| Электроэнергия | | кВт | |  | |  | | | |  | филиал ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»  г. Архангельск, ул. Свободы, 3  Заместитель генерального  директора – директор филиала  ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго»  А.Л. Кашин | | | | | |
| Водоснабжение | | куб. м/год | |  | |  | | | |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"  г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43  Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 | | | | | |
| Водоотведение | | куб. м/год | |  | |  | | | |  | Комитет ЖКХ,ТиС г. Северодвинск,  ул. Плюснина, 7  Председатель КЖКХ, ТиС Тарасов М.Ю.,  58-41-26 | | | | | |
| Очистные сооружения | | куб. м/год | |  | |  | | | |  | Цех № 19 ОАО "ПО "Севмаш"  г. Северодвинск, ул. Ломоносова, 43  Начальник цеха Кудряшов Александр Анатольевич, 8(8184) 58-32-09, ф. 58-35-57 | | | | | |
| Отопление | | Гкал/час | |  | |  | | | |  | СГТС ПАО "ТГК-2" г. Северодвинск, пр. Беломорский, 6, Директор Паламар Григорий Иванович , т. 8(8184) 50-02-94 | | | | | |