|  |
| --- |
| **Меры имущественной поддержки, связанные с распространением COVID-19**Министерство имущественных отношений Архангельской области уведомляет, что Правительством Архангельской области принят ряд постановлений, включающих антикризисные меры имущественной поддержки для пользователей государственным имуществом Архангельской области в условиях негативных экономических последствий, связанных с распространением коронавируса |
| Мера поддержки | Основание для предоставления меры поддержки (нормативно-правовое регулирование) | Содержание |
| **Отсрочка арендной платы субъектам МСП по договорам аренды государственного имущества Архангельской области** | Постановление Правительства Архангельской области от 7 апреля 2020 г№ 167-пп«Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды государственного имущества Архангельской области»пункт 19 постановления Правительства Архангельской области от 7 апреля 2020 года № 120-рп«Об утверждении плана первоочередных мероприятий по обеспечению устойчивого развития экономики и социальной стабильности в Архангельской области на 2020 год в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» | **Получатели меры поддержки:**Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие государственное имущество Архангельской области, в том числе земельные участки. **Механизм получения:**Арендатор направляет в адрес Арендодателя (министерство имущественных отношений Архангельской области, государственное учреждение Архангельской области, государственное унитарное предприятие Архангельской области) обращение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы Арендодатель направляет арендатору проект дополнительного соглашения для подписания.**Основные положения:**В течение 30 дней со дня обращения заключается дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее отсрочку арендной платы на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области (с 18 марта 2020 года), установленной указом Губернатора Архангельской области, на следующих условиях:а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области до 1 октября 2020 года;в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон; е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.Указанные условия отсрочки применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения. |
| **Снижение арендной платы по заключенным с субъектами МСП договорам аренды государственного недвижимого имущества Архангельской области, в том числе земельных участков** | Постановление Правительства Архангельской области от 14.04.2020 № 199-пп «О размере арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды государственного недвижимого имущества Архангельской области» | **Получатели меры поддержки:**Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие государственное имущество Архангельской области, в том числе земельные участки**Механизм получения:**Арендатор направляет в адрес Арендодателя (министерство имущественных отношений Архангельской области, государственное учреждение Архангельской области, государственное унитарное предприятие Архангельской области) обращение о заключении дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего снижение арендной платы до 1 (одного) рубля за 1 (один) квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, за месяц.Арендодатель направляет арендатору проект дополнительного соглашения для подписания.**Основные положения:**В течение 30 дней со дня обращения заключается дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее установление размера арендной платы 1 (один) рубль за 1 (один) квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, в том числе земельного участка, за месяц.Указанный размер арендной платы применяется на срок начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области (с 18 марта 2020 года), установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у, до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области.Действие постановления распространяется на договоры аренды, заключенные до дня введения режима повышенной готовности. |
| **Отсрочка арендной платы по договорам аренды государственного имущества Архангельской области субъектам предпринимательской деятельности** | Постановление Правительства Архангельской области от 07 апреля 2020 года № 181-пп «Об отсрочке арендной платы по договорам аренды государственного имущества Архангельской области» | **Получатели меры поддержки:**Субъекты предпринимательской деятельности, арендующие государственное имущество Архангельской области, в том числе земельные участки.**Механизм получения:**Арендатор направляет в адрес Арендодателя (министерство имущественных отношений Архангельской области, государственное учреждение Архангельской области, государственное унитарное предприятие Архангельской области) обращение о заключении дополнительного соглашения по договору аренды, предусматривающего отсрочку уплаты арендной платы. Арендодатель направляет арендатору проект дополнительного соглашения для подписания.**Основные положения:**В течение 30 дней со дня обращения заключается дополнительное соглашение к договору аренды, предусматривающее отсрочку арендной платы на срок до 1 октября 2020 года начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области (с 18 марта 2020 года), установленной указом Губернатора Архангельской области, на следующих условиях:а) задолженность по арендной плате подлежит уплате не ранее 1 января 2021 года и не позднее 1 января 2023 года поэтапно, не чаще одного раза в месяц, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежемесячной арендной платы по договору аренды;б) отсрочка предоставляется на срок действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере арендной платы за соответствующий период и в объеме 50 процентов арендной платы за соответствующий период со дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области до 1 октября 2020 года;в) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;г) установление арендодателем дополнительных платежей, подлежащих уплате арендатором в связи с предоставлением отсрочки, не допускается;д) размер арендной платы, в отношении которой предоставляется отсрочка, может быть снижен по соглашению сторон; е) если договором аренды предусматривается включение в арендную плату платежей за пользование арендатором коммунальными услугами и (или) расходов на содержание арендуемого имущества, отсрочка по указанной части арендной платы не предоставляется, за исключением случаев, если в период действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области арендодатель освобождается от оплаты таких услуг и (или) несения таких расходов.Предусмотренные условия отсрочки применяются к дополнительным соглашениям независимо от даты заключения такого соглашения. |